

WA	ED
300m ²	II
SD, DN 37 - 47 °	

Verfahrensvermerke

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Ortslage Neuschirgiswalde", bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung als Anlage wurde am 28.10.14 vom Stadtrat Schirgiswalde-Kirschau als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Schirgiswalde-Kirschau, den 30.10.14 (Siegel) Bürgermeister

Die Anzeige der Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes erfolgte mit Schreiben vom bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landratsamtes Bautzen.

Schirgiswalde-Kirschau, den (Siegel) Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Satzungstext und der Planzeichnung als Anlage sowie die beigefügte Begründung werden hiermit ausgefertigt.

Schirgiswalde-Kirschau, den 04.11.14 (Siegel) Bürgermeister

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am 14.11.14 im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Schirgiswalde-Kirschau ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs.2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 14.11.14 in Kraft getreten.

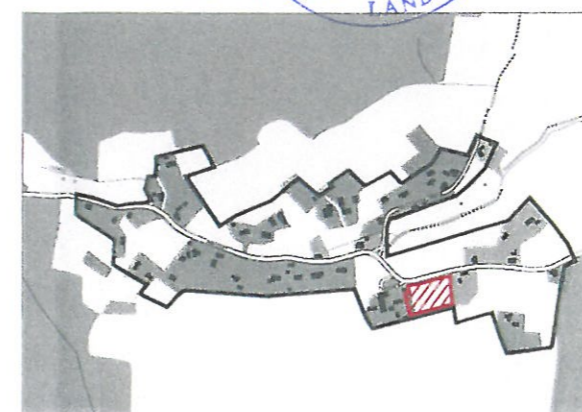
Schirgiswalde-Kirschau, den 17.11.14 (Siegel) Bürgermeister

Übereinstimmungsvermerk

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen innerhalb des gekennzeichneten Bereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Ortslage Neuschirgiswalde“ entspricht dem katastermäßigen Bestand vom 03.05.16 und gilt für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Bautzen, den 03.05.16 Amt für Bodenordnung, Vermessung, Geoinformation

Übersichtskarte maßstablos



- Geltungsbereich B-Plan "Ortslage Neuschirgiswalde" Rechtskraft seit 26.03.1999, zur Information
- Änderungsbereich

Planzeichenerklärung

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
zulässige Grundfläche	Anzahl Vollgeschosse Traufhöhe
Dachform, Dachneigung	

- Allgemeines Wohngebiet Grundfläche als Höchstmaß
- Einzel- und Doppelhäuser Baugrenze
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Satteldach maximale Traufhöhe
- Firsrichtung Ein- Ausfahrt
- private Grünfläche Maßangabe in Metern
- Erhaltung I Anpflanzung von Bäumen
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
- Geltungsbereich 2. Änderung Bebauungsplan Nr.4
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr.4 I Nr.6

Planzeichen der Kartengrundlage

- Straßen-, Grünland-, Wohngebäudefläche und -nummer
- Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit Firsrichtung und Geschossigkeit

Nachrichtliche Übernahme

- Ver- und Entsorgungsleitungen unterirdisch (Trinkwasser, Gas, Ekt, Telekomm.)

Stadt Schirgiswalde - Kirschau

2. Änderung Bebauungsplan Nr.4 "Ortslage Neuschirgiswalde" OT Schirgiswalde

Planzeichnung
Satzung

M 1:1.000
28.10.2014

Stadtverwaltung
Schirgiswalde-Kirschau
Amt für Bauwesen

Büro für Architektur
und Städtebau Augustin
02708 Löbau