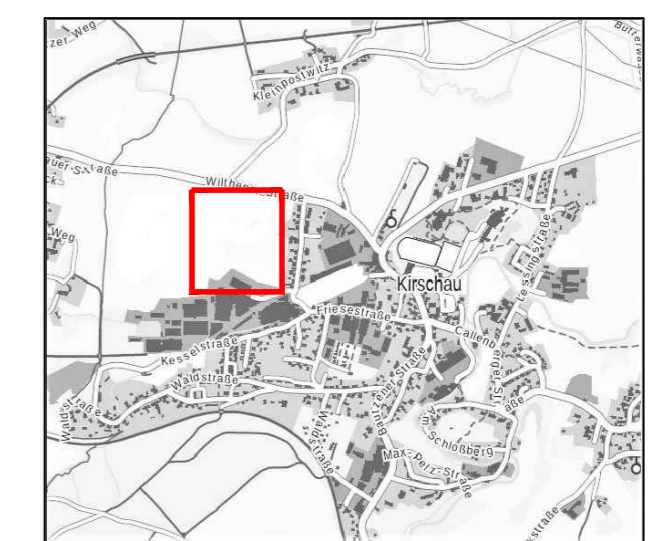




**Planzeichenerklärung**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenerverordnung PlanZV

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>		<b>MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	
GE	Gewerbegebiet	GRZ 0,7	Grundflächenzahl als Höchstmaß
		WH 8,5m	Wandhöhe in Metern über Höhenbezugspunkt als Höchstmaß
		GFZ 1,1	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
<b>BAUWEISE / BAULINIE / BAUGRENZE</b>			
a	abweichende Bauweise		Stellung baulicher Anlagen
	Baugrenze		
<b>MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, GRÜNFLÄCHEN</b>			
	öffentliche Grünflächen		Flächen für Kompensationsmaßnahmen mit Bezeichnung der Maßnahme
	Erhalt von Bäumen, Sträuchern		Baumpflanzungen
			Verkehrsgrün
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>			
	Flächen für die Regelung des oberflächigen Wasserabflusses		Geltungsbereich Bebauungsplan
<b>KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b>			
	unterirdische Leitungen, E-Elektro G - Gas		Landschaftsschutzgebiet
	von Bebauung freizuhalten, Anbauverbotszone I Baubeschränkungszone		Altablagerung "Übersäuerte Wiesen"
<b>PLANZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE</b>			
	Flurstücksgrenze mit -nummer		begrünte Fläche auf Baugrundstücken
	Gebäudebestand Wohn-   Wirtschaftsgebäude		angrenzender Bebauungsplan
	Böschung		Bodenentwässerungsanlagen (Meliorationskataster)
	Höhenschichtlinien in Metern		Maßzahl in Meter
	ursprüngliches Kleingewässer in der Feldflur (genaue Lage unbekannt)		geologische Strukturänderung (Festgestein)
			Geltungsbereich benachbarter Bebauungsplan



Übersichtsplan

**Schirgiswalde-Kirschau**



**Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet Wilthener Straße"**

**Teil A - Planzeichnung**

02.2021

M 1 : 1.000 im Original

Fassung zur Durchführung der Beteiligung gem. §§ 3; 4 Abs.1 BauGB