



Gemäß § 246 a Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt  
 mit Bescheid des Regierungspräsidiums  
 Dresden vom 29.9.97 (Az. 57-2573.40)  
 72 Schürigstraße  
 Im Auftrag *Bonatti*  
*(Wachsbauer)*  
 Referent Dresden, den 19.06.1997



W	FH = 11.00 m
DN 42° - 48°	△ ED

**Legende**

**A. Festsetzungen gem. § 9 BauGB**

- Abgrenzung des Satzungsgebietes gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- Abgrenzung des Satzungsgebietes gem. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG
- W Wohnbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO  
Zulässig sind nur Wohngebäude!
- Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
- △ ED offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig gem. § 22 Abs. 2 BauNVO
- FH = 11.00 m Firsthöhe
- überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 BauNVO

**B. Gestaltungsvorschriften gem. § 83 SächsBauO**

- DN 42° - 48° Dachneigung

**C. Sonstige Darstellungen**

- vorhandene Grundstücksgrenze
- bestehende Wohngebäude

**Klarstellungs- und erweiterte Abrundungssatzung der im Zusammenhang bebauten Wohnbesiedlung Fuchsberg - Klarstellungs- und Abrundungssatzung Fuchsberg -**  
 gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 a BauGB-MaßnahmenG  
 Maßstab 1 : 1000  
 Planfassung vom 19.06.1997