



Übersichtskarte
maßstabslos

Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan „Lessingstraße“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) wurde am 08.09.2016 vom Stadtrat Schirgiswalde-Kirschau als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss vom gleichen Datum gebilligt.

Schirgiswalde-Kirschau, den 12.09.16

 Bürgermeister

Das Landratsamt Bautzen hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 29.03.2016, AZ. 621.P0889, gem. § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Schirgiswalde-Kirschau, den 31.03.17

 Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der beigefügten Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Schirgiswalde-Kirschau, den 03.04.17

 Bürgermeister

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 05.05.17 im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Schirgiswalde-Kirschau ortsüblich bekanntgemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am 05.05.17 in Kraft getreten.

Schirgiswalde-Kirschau, den 08.05.17

 Bürgermeister

Planzeichenerklärung
 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung PlanzV 90 vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
SO WOCH Sondergebiet Wochenendhausgebiet

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	zulässige Grundfläche Grundflächezahl GFZ
Dachneigung	Anlagenhöhe H max Anzahl Vollgeschosse

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ 0.2 Grundflächenzahl

I Anzahl der Vollgeschosse zwingend

GR Grundfläche als Höchstmaß

H max Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Geltungsbereich Bebauungsplan
 - Baugrenze
 - Schutzfläche
 - private Grünfläche Ausgleichsmaßnahme
 - Maßangabe in Meter

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Versorgungsleitung Elektroenergie unterirdisch

Hochspannungsfreileitung mit Maststandort

- Planzeichen der Kartengrundlage**
- Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Gartenland; Ackerland; Fläche Wohnzwecken dienend
 - Zaun
 - Böschung
 - Nutzungsgrenze
 - Baum

ÜBERNAHME AUS LUFTBILD

- informeller Gebäudebestand Wochenendhaus I Nebengebäude

Stadt Schirgiswalde - Kirschau
Bebauungsplan
"Lessingstraße" OT Kirschau

Teil A - Planzeichnung
 Februar 2016

Stadtverwaltung
 Schirgiswalde-Kirschau
 Amt für Bauwesen

M 1: 500
 Büro für Architektur
 und Städtebau Augustin
 02708 Löbau